

**ARSENAL - IVEZIĆ d.o.o. u stečaju****Pavlinska 5, Varaždin****OIB: 18109390092****Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić****PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223 SZ)****Imovina**

| <b>R.br</b> | <b>Opis imovine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Knjigovodstvena<br/>vrijednost na dan<br/>7.2.2021.</b> | <b>Početna stečajna<br/>bilanca na dan<br/>8.2.2021.</b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.          | Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin, zk.ul.br. 12441, zemljišnoknjižno tijelo A I-ZGRADA U AUGUSTA ŠENOE 1ukupne površine od 2294 m2, od toga DVIJE ZGRADE U A. ŠENOE površine 1538 2m i DVORIŠTE U A.ŠENOE površine 756 m2, sagrađenoj na čest. kat.br. 1465/2 što u naravi predstavlja:<br>- 73. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A<br>- 78. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A<br>- 79. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A | 748.837,00                                                 | 824.367,00                                               |
| 2.          | Pokretnine motorna vozila: Renault Clio VŽ 004 II<br>Peugeot partner VŽ 393 GO<br>Dacia Logan VŽ 006 II<br>Hyundai Getz VŽ 011 II<br>Sigurnosni spremnik SAT M serijski broj 3116708<br>SAT M serijski broj 3116709                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00<br><br><br><br>0,00                                   | 0,00<br><br><br><br>0,00                                 |
| 3.          | Potraživanja od kupaca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 303.808,70                                                 | 97.545,46                                                |
| 4.          | Rizična i sporna potraživanja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.616.085,38                                               | 0,00                                                     |
| 5.          | Potraživanja od države i drugih institucija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9.204,00                                                   | 0,00                                                     |
|             | <b>Ukupno (r.br.1+2+3+4+5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>2.677.935,08</b>                                        | <b>921.912,46</b>                                        |

## Obveze

| R. br. | Osnov tražbine                                  | Knjigovodstvena vrijednost na dan 7.2.2021. | Prijavljene/ priznate tražbine 7.2.2021. |
|--------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.     | Obveze za poreze i doprinose, članarine, kamate | 4.013.502,00                                | 4.138.976,19                             |
| 2.     | Obveze prema radnicima                          | 24.522,00                                   | 65.959,70                                |
| 3.     | Obveze za kredit ZABA d.d.                      | 456.650,00                                  | 444.733,23                               |
| 4.     | Obveze prema dobavljačima                       | 28.001,35                                   | 7.673,50                                 |
|        | <b>Ukupno (r.br. 1+2+3+4)</b>                   | <b>4.522.675,35</b>                         | <b>4.657.342,62</b>                      |

**Napomena:** Prijavljena tražbine s osnove danih zajmova vlasnika u iznosu od 513.098,50 kn prema čl. 139. t.5 Stečajnog zakona spada u niži isplatni red, a koju tražbinu vjerovnik u smislu odredbe članka 173. st. 7. SZ prijavljuje samo ako stečajni sudac posebno pozove i te vjerovnike da prijave svoje tražbine,

U Varaždinu, 12.4.2021.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić